

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju  
OIB 29066819732  
Manderova 12  
SPLIT

31-12-2018

Predano za poštu obilježeno, dne \_\_\_\_\_ 2018.  
POŠTA \_\_\_\_\_  
Broj primjerka \_\_\_\_\_  
Telefonski \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U PREDMETU 12.St-73/00

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 5. prosinca 2017. godine do 27. prosinca 2018. godine

**1.1. Ispitna ročišta/utvrđene i osporene tražbine:** Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9. rujna 2000. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. Split. U stečajnom postupku ispitane su i utvrđene sve prijavljene tražbine zaključno sa ispitnim ročištima 13. svibnja 2001. godine, tražbine koje čine razlučni vjerovnici, vjerovnici I. do V. isplatnog reda u iznosu 33.309.753,94 (od toga razlučni vjerovnici 4.091.740,59 kn). Osporene tražbine iznose 17.249.960,81 kn od kojih stečajni dužnik nije izgubio ni jednu parnicu ili su pak tužbe povučene. Rezervacija DAB-u iznosi 281.559,79 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28. listopada 2016. utvrđene su preostale tri tražbine sukladno izvješćima stečajnog upravitelja koja su dostavljena naslovnom sudu u razdoblju od 2001. do 2016. godine. Sukladno tim izvještajima kao i zaključku Odbora vjerovnika od 28. travnja 2016. godine naslovni sud je donio rješenje i odlučio o utvrđenju tražbina Odvjetničkog ureda Slavica Čupić, odvjetnice iz Splita, Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb (sada Primus banka d.d. u stečaju, Zagreb) i Revidenta d.o.o. Split. Za osporenu tražbinu odvjetničkog ureda Slavice Čupić u iznosu od 5.396.344,26 kn pokrenuta je tužba, i to za dio osporene tražbine u iznosu od 675.294,93 kn pod brojem P8- 758/2016. predane trgovačkom sudu 23.11.2017. godine. U odnosu na Izvješće stečajnog upravitelja od 12. prosinca 2017. godine izvršene su aktivnosti dostave dokumentacije na ročištu održanom 21. lipnja 2018. radi uvida u postupke i pravne radnje poduzete u razdoblju od šest mjeseci koje prethode otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. Daljnjih radnji nije bilo do zaključenja izvješća.

### 1.2. Aktivnosti po predmetu Ovr-12265/2002 od važnosti za stečajni postupak i stečajnu masu:

- Zemljište u KO Pitve (otok Šćedro - zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova alikvotni dio od 157.795,13 m<sup>2</sup>) prema procjeni Frane Reiđ dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo pri Trgovačkom i Županijskom sudu u Splitu od travnja 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Pitve (otok Šćedro) je 3.066.153,51 kn. U zemljišnoj knjizi za KO Pitve Općinskog suda u Starom Gradu, na zemljištima Gaj, otočić Šćedro, u suvlasništvu stečajnog dužnika u listu C, pod oznakom „plombe“, navodi se da je dana 23.6.2006. pod brojem Z-1246/06 zaprimljen prijedlog Ureda za katastar, Ispostava Stari Grad, vezano za zabilježbu zabrane otuđenja, sve sukladno čl.35.b. Zakona o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.) za KO Vrbovska (otočić Zečevo) i KO Pitve (otočić Šćedro). Prema ovim propisima pravo prvokupa ima RH, odnosno tijelo za upravljanje imovinom RH, između ostaloga i u ovršnim i stečajnim postupcima.

Navedena zemljišta u KO Pitve predmetom su ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-581/2000, pod kojim brojem je doneseno pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 27.4.2000., ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. iz Zagreba sada Primus banke d.d. u stečaju /sada stečajna masa Primus banka d.d. u stečaju/ Zagreb protiv ovršenika Trgovačko-turistička banka d.d., sada stečajnog dužnika). Budući nije bilo postupanja u navedenom predmetu, stečajni upravitelj izvršio je pregled spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29. studenog 2016. godine. Nadalje, dana 28.3.2017. i 10.05.2017. stečajni upravitelj je zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu i pisani odgovor o stanju i aktivnostima po navedenom predmetu. Podneskom navedenog suda od 15. svibnja 2017. izvješteni smo u predmetu Trgovačko – turističke banke d.d. u stečaju kako će nastaviti postupak unovčenja predmetnih nekretnina. Trgovački

4.940

sud u Zagrebu nije nastavio postupak kako je obavijestio svojim podneskom od 15. svibnja 2017. godine, već je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu.  
Dana 21.12.2018. godine objavljen je novi Zakon o otocima (NN 116/2018.). Danom stupanja na snagu novoga Zakona o otocima prestaje važiti Zakon o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.). Otok Šćedro je prema čl.10. novoga Zakona razvrstan u otok sa *specifičnim položajem*. U Prologu 1. Zakona na red. broju 35., teritorijalno nadležna Jedinica lokalne samouprave za otok Šćedro je Oćina Jelsa, te Županija Splitsko dalmatinska. Daljnje aktivnosti za navedene nekretnine (zemljište) obavljati će se sukladno novom Zakonu o otocima (NN 116/2018.).

## II. STEČAJNA MASA

**2.1. PRILJEVI I ODLJEVI:** U tijeku 2015. godine i 2016. godine na računu IBAN nije bilo novčanih sredstava za podmirenje ni najnužnijih troškova/ obveza stečajnog postupka. Sve do 13.04.2017. godine stečajni dužnik nije imao dostatnih sredstava za redovno podmirivanje obveza, pa je tek prilikom od toga datuma bio u mogućnosti podmiriti i dio zaostalih obveza.

*PRILIV sredstava ostvaren od 5.12.2017. godine do 27.12.2018.*

- Mjesečna naplata po ovrhama Ovr 3526/13 i Ovr 544/13..... 10.886,31 kn
- Promet po aktivnim kamatama ..... 34,84 kn
- Povrat predujma uplaćenog Općinskom sudu u Splitu ..... 301,86 kn
- Naplata potraživanja u stečajnom postupku JOLA d.o.o.....111.683,83 kn

**UKUPNO.....122.906,84 kn**

*ODLIVI sredstava ostvareni od 5.12.2017. godine do 27.12.2018.*

- Državni proračun po osnovi sudskih pristojbi.....5.847,20 kn
- trošak telefona, čistoće, kancelarijski materijal, voda, el.en.... 2.934,20 kn
- zakup poslovnog prostora od 09/2017.- 06/2018.....18.366,70 kn
- knjigovodstvene usluge (2016. i 2017. godina).....22.500,00 kn
- odvjetničke usluge (po predmetima za pravomoćne presude tužitelja J. Lazića P-650/09 i GŽP 1159/14 odvjetnički ured E.K.Bajić i M.B.Pavasović u iznosu od 73.273,66 kn), a iznos od 8.000,00 kn za izvršeno vještačenje i davanje mišljenja u predmetima grupe Radovani.....81.273,66 kn
- troškovi oglašavanja .....9.275,00 kn
- premija osiguranja steč. upravitelja (25.11.2017.-25.11.2019.)..... 4.256,00 kn
- Troškovi vođenja platnog prometa.....1.905,45 kn

**UKUPNO.....146.358,21 kn**

Saldo novčanih sredstava na IBAN računu i blagajni na dan 27.12.2018. iznosi 703.735,88 kn.

Sukladno Rješenju Općinskog suda u Splitu OVR-4621/09 od 22. travnja 2015. godine isti je sud dostavio iznos od 984.249,00 kn Trgovačkom sudu u Splitu za daljnje nadležno postupanje i to dana 9. lipnja 2015. godine. Radi se o namirenju tražbine Trgovačko-Turističke banke d.d. u ovršnom postupku OVR-4621/09 Općinskog suda u Splitu.

## 2.2. UNOVČENJA STEČAJNE MASE/PARNIČNI /OVRŠNI POSTUPCI KOJI SU U TIJEKU:

- **Nekretnina - Zemljišta u KO Jesenice**, cca 1805 m<sup>2</sup>; prema procjeni Frane Reiđ dipl.ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, od rujna 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Jesenice je 1.618.100,80 kn. Prema odluci Skupštine vjerovnika od 29. studenog 2016. godine zaključno su oglašeno je sedam prodaja navedene nekretnine. Ponuditelja nije bilo. *Nastavlja se daljnje unovčenje putem 8. (osmog) oglašavanja po cijeni od 518.726,05 kn.*

### -Potraživanja po osnovi kreditnih plasmana( parnični i ostali postupci)

Stečajni dužnik vodi nekoliko desetaka parničnih i ovršnih postupaka kao i aktivnosti po prijavama tražbina u stečajnim postupcima. U osnovi potraživanja su isključivo kratkoročni plasmani čija dospijeca su bila u 1994., 1995. i 1996. godine. Radi se o potraživanjima koja nisu bonitetna po

naplati. Naplativost je visokorizična, a nastavak parničnih i ovršnih postupaka ima za posljedicu dodatne troškove za stečajnog dužnika. Popis i stanje parničnih predmeta kao i naplata po istima nije u bitnome izmijenjena od Izvješća stečajnog upravitelja od 24. 5. 2013., 12. 11.2014. i 21.12.2016. godine (popis predmeta je već u nekoliko Izvješća priložen stečajnom spisu 12.St-73/00). U nastavku izvješća u tabličnom prikazu postavlja se kratki pregled stanja i uvida o bonitetu navedenih potraživanja.

Broj predmeta	Tuženik / ovršenik	Stanje predmeta i naplata
XII P-751/2001-1	Duško Stić, Susedgrad	Radi naplate 160.819,92 kn; računi dužnika blokirani. Duško Stić podnio tužbu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe broj Ovrpl-16804
Ovr -3120 /16	Damir Bralić	Radi isplate 311.784,30 kn; prihvaćen prijedlog ovršenika i ukinuta potvrda ovršnosti Ovr-7041/99
84 Povrv-1823/15	Stjepan Matijević, Hvar	Radi isplate 441.684,58 kn; zadnje ročište održano 7.3.2018.
P-7022/15	Oršulić Commerce d.o.o. i Oršulić Božo	Radi isplate 245.429,56 kn; predmet na ponovnom postupku pri Općinskom sudu u Splitu
P-7022/15	Nada Tadin	Radi isplate 177.947,49 kn; Presuda donesena 14.11.2018., Tuženoj naložena isplata: čeka se pravomoćnost presude
Ovr-3526/2013	Vida Grujin	Radi isplate 247.375,90 kn; Pravomoćna presuda VI P-2784/02; Naplaćeno u izvještajnom razdoblju 583,75 kn
PU Ovr-1000 /15	Srećko Pervan	Radi isplate 247.375,90 kn; pravomoćna presuda VI P-1407/2009., naplaćeno u izvještajnom razdoblju 10.302,56 kn
Ovr-3769/13	Srđan Kuzmanić Ferrari, Split	Radi isplate 83.619,18 kn; pravomoćna presuda pod brojem IX P-1178/04. naloženo tuženiku isplata iznosa sa pripadajućim kamatama. Računi dužnika blokirani.
Ovr-256/13-3	Mario Jelaš, Ogulin	Radi isplate 232.475,24 kn; računi dužnika blokirani
OU -387/98-1	Željko Smoje, Split	Radi isplate 293.628,58 kn; ugovorom o osiguranju izvršen prijenos prava suvlasničkog dijela od 5435/5760 na nekretnini č.z. 19/1 Z.U. 1383 KO Split; 18.1.2016. zatraženo da se predmet osiguranja unovči preko javnog bilježnika. Dolazi do promjene naiva f. vlasnika. Ponovno zatraženo pokretanje postupka unovčenja.
Ovr-432/04	Jure Tomaš, Bajnice, Krilo Jesenice	Radi isplate 144.195,96 kn; Rješenje o ovrsi na računima i pokretninama ovršenika. Obustavljena ovrha (21.4.2017.) na pokretninama ovršenika jer isti nema imovine.
Ovr-7042/99	Davor Kalebić, Split	Radi isplate 683.546,16 kn; Rješenjem Žup. Suda odbijena žalba ovršenika. Nije bilo daljnjih radnji.
Ovr-7043/99	Milovan Subotić (preminuo)	Radi isplate 488.998,36 kn; Postupak utvrđenja nasljednika ovršenika.
Ovr -107/15	Srećko Čulić, Split	Radi isplate 127.582,75 kn; Rješenjem Vrhovnog suda RH Grl-645/16 od 27.1.2017. određena nadležnost Općinskog suda u Splitu. Nije bilo daljnjih radnji.
Ovr-59/00	Mirko Čagalj, Split	Radi isplate 45.816,67 kn; Rješenje o ovrsi Ovr -6220/2016. od 27.1.2017. određena ovrha. U izvještajnom razdoblju nije bilo naplata.
25.P-158/2016.	Olga Vlajčić i Dušan Vlajčić	Radi isplate 197.116,00 kn; prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi na temelju mjenice. Predmet u parničnom postupku nastavljen u odnosu na nasljednike.
K-8/11 i 15.P-742/16.	Filip Jurić Čivro	Temeljem pravomoćne presude podnijet zahtjev za izravnu naplatu; zahtjev na 15. mjestu u redosljedu te je prije ove naplate dug 7.524.000 kn

Slijedom svih prethodnih određenja o tijeku stečajnog postupka kao i stanju stečajne mase nad dužnikom Trgovačko-turistička banka d.d. Split, stečajni upravitelj opetovano zaključno predlaže:

1. nastavak unovčenja imovine stečajnog dužnika koje je u tijeku,
2. podmiru troškova i obveza stečajnog postupka,
3. donošenje rješenja za nagradu stečajnom upravitelju,
4. djelomičnu diobu po isplatnim redovima, raspodjelu preostale ne unovčene imovine stečajnim vjerovnicima, te
5. zaključenje stečajnog postupka.

U Splitu, 28. prosinca 2018.

Trgovačko-turistička  
banka d.d.  
"u stečaju"  
SPLIT

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Jasenka Bubić, dipl. oec.